



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2518 - 11  
ГР. БУРГАС

18. 10. 2021

ДО  
РАДОСТИН КАСЪРОВ  
ПАВЛИНА КАСЪРОВА

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-117, кв. 11 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.501.593 по КК)“, с възложители: Радостин Касъров и Павлина Касърова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2518/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-117, кв. 11 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.501.593 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XI-117, кв. 11 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.501.593 по КК). Съгласно приложена виза за проектиране за УПИ XI-117 са отредени следните градоустройствени показатели Пл.  $\leq 60\%$ ; Озел.  $\geq 40\%$ ; Нмах 10м; Кинт 1,2. Захранването с ел. енергия и питейна вода ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура на с. Константиново. Формираните битово фекални-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 726 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. За разглеждания имот има издадена Заповед № РД-09-396/18.07.2019 г., от Кмета на община Камено за ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.501.406 и ПИ с идентификатор 52279.501.117 по КК на с. Константиново, с цел промяна на дворищната регулация между тях и обособяването на два нови имота - ПИ с идентификатор 52279.501.592 и ПИ с идентификатор 52279.501.593 (предмет на настоящото инвестиционно предложение).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона





за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-117, кв. 11 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.501.593 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас