



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-561
ГР. БУРГАС

(3)

18. 10. 2021

ДО

„АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: промяна по време на строителството за „Изграждане на улица с крайуличен паркинг от о.т. 175-174-173-172-171-170-169-168-167 към о.т. 166 (до паркинг на УМБАЛ Бургас), поземлен имот с идентификатор 07079.601.198 по КК, ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-561(2019)/2//2021г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Разглежданата промяна по време на строителството попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-561(1)/19.03.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на улица с крайуличен паркинг от о.т. 175-174-173-172-171-170-169-168-167 към о.т. 166 (до паркинг на УМБАЛ Бургас), поземлен имот с идентификатор 07079.601.198 по КК, ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. С процедурата е разгледано изграждането на улица с крайуличен паркинг от о.т. 175-174-173-172-171-170-169-168-167 към о.т. 166 (до паркинг на УМБАЛ Бургас), поземлен имот с идентификатор 07079.601.198 по КК, ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас. Разгледано е също изграждане на тротоари, осветление и отвеждане на повърхностни води.

С представената за настоящо разглеждане промяна по време на строителството се променя дължината на паркинга, при което същия се увеличава с 1,30м, с оглед осигуряване на разстояние за паркиране на МПС на хора с увреждания. Нивелета на улицата променя своите стойности въз основа на промяната в инвестиционни намерения спрямо сграда, която се намира непосредствено до улицата. Улицата е обвързана нивелетно, както със



съществуващата улица (о.т. 126-о.т.А), така и с паркинга на МБАЛ (о.т. 170-169-168-167-В). Конструкцията на настилка на улицата, паркингите и тротоарите, предвиденият начин на отводняване, както и организацията на движение се запазват, съгласно одобреният проект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се, че поземлен имот с идентификатор 07079.601.198 по КК, ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,44км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителство, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас