



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2472 /1/

15. 10. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

„НЕСТОРОВ БГ“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на два басейни до 100 куб. м към съществуващи вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.21.44, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с възложител „Несторов БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2472/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два басейни до 100 куб. м към съществуващи вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.21.44, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налични следните документи:

- Решение № БС-445-ПР/2006 г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в ПИ № 021044 по КВС на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево“;

- Заповед № РД-01-1014/19.12.2006 г. издадена от Кмета на Община Царево, с която е одобрил проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 021044, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево, състоящо се в урегулирането на самостоятелен УПИ Х-21044, отреден „за ваканционно селище“.

- Разрешение за строеж № 53/07.04.2014 г., издадено от гл. архитект на Община Царево за изграждане на обект „Вилни сгради /ваканционно селище/ - 14 броя къщи.

- Писмо с изх. № 207(1)/19.02.2016г., издадено от Директора на РИОСВ-Бурга за инвестиционно предложение „Изграждане на шест басейна към съществуващи вилни сгради в ПИ № 44094.21.44, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с което е определил, че описаните дейности, не очертават рамката за развитие на ново инвестиционно предложение по Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда. Не представляват изменение или разширение на дейност по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 3 на ЗООС, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на два басейни до 100 куб. м към съществуващи вилни сгради с идентификатори 44094.21.44.6 и 44094.21.44.7, разположени в ПИ с идентификатор 44094.21.44, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Басейните са предназначени за индивидуално ползване от собствениците на вилните сгради. Басейните ще пълнят с вода от водопроводната мрежа. Ще се изпразват гравитачно в канализационната мрежа на населеното място. Площта на процедирания имот е 4,923 дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ (приложена Скица № 15-962206/31.08.2021г. издадена от СГКК-Бургас).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че за включването на отпадъчните води от изпразването на басейните и промивката на филтрите в канализационната система на с. Лозенец следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас – оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА- ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



ица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

