



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2556 (1)
ГР. БУРГАС

15. 10. 2021

ДО
МИЛЕН ИВАНОВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61145.501.340 по КК, УПИ XIV-340, кв. 38 по плана на с. Равнец, община Бургас“, с възложител МИЛЕН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2556/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61145.501.340 по КК, УПИ XIV-340, кв. 38 по плана на с. Равнец, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61145.501.340 по КК, УПИ XIV-340, кв. 38 по плана на с. Равнец, община Бургас. Имотът е с площ 835 кв.м, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. Сградата ще бъде едноетажна. Захранването с ел. енергия и питейна вода ще се осъществява чрез преминаващите пред имота електропровод и водопровод. Достъпът до обекта ще бъде посредством съществуващите улици от общинската мрежа на населеното място. Предвижда се заустването на битово-отпадъчните води да се осъществява в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61145.501.340 по КК, УПИ XIV-340, кв. 38 по плана на с. Равнец, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда



на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас