



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2476 11/
ГР. БУРГАС

15. 10. 2021

ДО
„ДОТ КОМ“ ООД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Дот Ком“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2476/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на инвестиционното предложение са налични следните писма издадени от Директора на РИОСВ-Бургас:

- Писмо с изх. № ПД-1415(1)/03.07.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1415(3)/16.11.2020 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1415(5)/22.02.2021 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас, с което е определил, че предвидените дейности не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПД-1415(7)/16.04.2021 г. за промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя еднофамилни жилищни сгради в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че дейностите свързани с промяната в инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота е налично Разрешение за строеж № П-1/05.01.2021 г., издадено от Община Бургас за строеж: „Шест броя еднофамилни жилищни сгради – етапно строителство“. Съгласно представена скица № 15-887432/11.08.2021г. в ПИ с идентификатор 07079.30.218 са разположени шест броя еднофамилни жилищни сгради.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас да се разположи нова пететажна жилищна сграда с частично вкопан в терена етаж. Сградата ще е свободностояща и ситуирана в северозападната част на имота. Ще се състои от едно тяло, в което ще са разположени 34 жилища, с един главен вход на първи етаж, един вход за автомобили на ниво партер и подземен паркинг за общо 39 автомобили. Осигуряват се 52 места за велосипеди. На изток имотът граничи с улична регулация, през която ще се осъществява комуникационно-транспортния достъп до гаражите в партерно ниво и към паркоместата на ниво терен. Техническата инфраструктура (улици, ел. и ВиК мрежи), към които ще се присъедини новата сграда е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, издаденото разрешение за строеж и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас