



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2520 (1) 15. 10. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ПОНТИКА ГР“ ЕООД  
ДОНКА ЙОРДАНОВА  
НЕДЯЛКА БИЮКОВА  
КРИСТИЯН КОШНИЧАРОВ  
ИРИНА ИВАНОВА  
ХРИСТО БИЮКОВ  
РАЙКО КОЛЕВ  
ДЕСИСЛАВА ЗЛАТЕВА  
ТОДОРКА СТАНЕВА  
НИКОЛИНА ЯНКОВА

### КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.616.66 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-4103, кв. 9а по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „ПОНТИКА ГР“ ЕООД, ДОНКА ЙОРДАНОВА, НЕДЯЛКА БИЮКОВА, КРИСТИЯН КОШНИЧАРОВ, ИРИНА ИВАНОВА, ХРИСТО БИЮКОВ, РАЙКО КОЛЕВ, ДЕСИСЛАВА ЗЛАТЕВА, ТОДОРКА СТАНЕВА и НИКОЛИНА ЯНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2520/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.616.66 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-4103, кв. 9а по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.616.66 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-4103, кв. 9а по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас. Имотът е с площ 324 кв.м, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. Предвижда се изграждане на терасирана жилищна сграда с височина до 15,00м, на калкан с бъдещо застрояване в съседния имот от север и със съществуващи сгради в съседните имоти





на юг. Сградата е решена на 7 надземни нива - приземен етаж, 5 жилищни етажа и един тавански етаж и едно подземно ниво.

Паркирането е решено изцяло в границите на имота, като са обособени две паркоместа на открито, в задната част на имота, шест паркоместа в три гаража на приземно ниво и 7 паркоместа в подземен гараж. Автомобилният достъп ще се осъществява по ул. „Цар Калоян“. Достъпът до подземния паркинг на сградата ще е през тунел в сградата и автомобилна платформа разположена в източната ѝ част. Инфраструктурата в района е изградена, главните пътни артерии граничещи с имота са изпълнени, изградени са съоръжения на техническата инфраструктура, като водопровод и канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.616.66 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-4103, кв. 9а по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,63км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



SOCOTEC



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

