



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2404, 2532
ГР. БУРГАС

15. 10. 2021

ДО
„МАГИЯ 2004” ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ОТНОСНО: Комплексен инвестиционен проект

- „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък”, община Средец”;
- Технически проект за обект: „Основен ремонт и преоборудване на съществуващи сгради с идентификатори 17974.47.4.6 и 17974.47.4.9 по КК на гр. Средец в климатизирани сгради за съхранение на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък” и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp за производство на ел. енергия в поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, община Средец”, с възложител „МАГИЯ 2004” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2404, 2532/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен инвестиционен проект, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Разглежданият комплексен инвестиционен проект, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта за ПУП-План за регулация ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък”, община Средец ще се предвиди предимно производствена зона „Пп”, ще се обособи един УПИ с предназначение „за сушилни за плодове и зеленчуци, административно-битова част, складови площи и фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия”. С плана за застрояване ще се предвиди свободно застрояване, при показатели на застрояване: плътност на застрояване – макс. 80%, Кинт до 2,0, Н до 10 м, мин. озеленена площ 20%, като 1/2 от нея е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционният проект е свързан с извършване на основен ремонт и преоборудване на съществуващи сгради с идентификатори 17974.47.4.6 и 17974.47.4.9 по КК на гр. Средец в климатизирани сгради за съхранение на плодове и зеленчуци в ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък” и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp за производство на ел. енергия в ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, община Средец. В ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец ще бъдат разположени 552 соларни модула, с максимална мощност 545 Wp за всеки отделен модул.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Свързването на електроцентралата към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от ТНН на съществуващия в имота трафопост. Централата ще работи само за собствени нужди на хладилните камери. За целта в ТНН на трафопоста, след съществуващия индиректен електромер ще се монтират нови токови трансформатори и четириквадрантен електромер. Фотоволтаичните модули ще се свържат последователно в стрингове върху наземна метална конструкция. Общият брой стрингове, образуващи централата е 36 бр. Свързването на стринговете с инвертора ще се извършва посредством DC соларен кабел, тип RV-K 1x6 кв.мм. Свързването на инверторите към електрическата мрежа ще се извърши посредством три броя нови табла – събирателна касета, за всяко поле по едно. От всеки от инверторите до прилежащата му събирателната касета ще се изтегли нов кабел, тип NYU-J 5x16 кв.мм.

От всяка СК до новото ГРТ ФЕЦ, което ще се монтира в помещението на уредба НН в съществуващия трафопост ще се изтеглят нови кабели тип NAY2Y, положени в изкоп 1,1/0,4м. Връзката между ГРТ ФЕЦ и шината система на ТНН на трафопоста ще се осъществи с 2 броя нови кабели, тип NYU 4x120 кв.мм.

Предвидените дейности, не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, в това число и сгради с идентификатори 17974.47.4.6 и 17974.47.4.9 по КК на гр. Средец, община Средец **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,29км/ е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на комплексния инвестиционен проект, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, м. „Белия камък“, общ. Средец, настоящото писмо може да бъде прието от Община Средец и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

