



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2054(3) 15. 10. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складово - производствена база, сградно водопроводно отклонение и трафопост в имот с идентификатор 07332.64.666 по КК на гр. Българово, община Бургас (УПИ III-333, кв.78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, гр. Българово)“, с възложител: „ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2054/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово - производствена база, сградно водопроводно отклонение и трафопост в имот с идентификатор 07332.64.666 по КК на гр. Българово, община Бургас (УПИ III-333, кв.78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, гр. Българово)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-6-ПР/17.02.2010г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП-ПРЗ на имот № 000333, местност „Вая Кайряк“, землище гр. Българово, община Бургас за осигуряване на терени за производствени дейности на площ 110,917дка“ с възложител: Община Бургас, с характер да не се извършва екологична оценка. За имота има действащ ПУП-ПРЗ за УПИ III-333, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“ гр. Българово, одобрен с Решение №32-19/18.03.2010г. на Общински съвет – Бургас, Заповед № 699/17.03.2016 г. на Зам. кмета на Община Бургас. Към датата на издаване на заповедта е било в сила Решение № БС-6-ПР/17.02.2010г. на РИОСВ – Бургас. Съгласно новите разпоредби на чл.88, ал.6 от Закона за опазване на околната среда, Решение № БС-6-ПР/17.02.2010г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, не е загубило правно действие, тъй като с Решение № 32-19/18.03.2010г. на Общински съвет – Бургас, Заповед № 699/17.03.2016г. на Зам. кмета на Община Бургас е одобрен ПУП –ПРЗ за имот № 000333, местност „Вая кайряк“, землище гр. Българово, община Бургас с цел осигуряване на терени за производствени дейности на площ 110,917 дка“ с възложител Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складово - производствена база, сградно водопроводно отклонение и трафопост в имот с идентификатор 07332.64.666 по КК на гр. Българово, община Бургас (УПИ III-333, кв.78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, гр. Българово). Новопредвиденият трафопост (БКТП) е 1x800kVA, 20/04kV. Предвидено е да се обособят две сгради –

административна и производствена, долепена една до друга и функционално свързани. Административната сграда ще е на два етажа. На първия етаж ще са разположени два броя лаборатории, достъпни от производственото хале, помещение за охрана, битово помещение и санитарен възел. На втория етаж са предвидени три броя офиси, санитарен възел и помещение за архив. Производствената част е предвидена като едно помещение, в което се предвижда разполагане на поточни линии за производство на тръби. Складовите площи за суровините и готовата продукция се предвижда да бъдат на открито в границите на стопанския двор. В югоизточната част на сградата е предвиден покрит навес за складиране на малки количества суровини и готови елементи от производството. Предвидени са шест броя паркоместа, от които едно за хора с увреждания. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Не се предвижда отделянето на производствени води. Битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват в септична яма до изграждане на канализационна мрежа в района. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-169971-21.03.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 4999 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

