



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2459 (1) 15. 10. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
КОСТАДИН КОСТАДИНОВ

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ I-10, кв. 10 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.188 по КК)“, с възложител: Костадин Костадинов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2459/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ I-10, кв. 10 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.188 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуфамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ I-10, кв.10 по плана на с. Велика, общ. Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.188 по КК). За сградата е представена скица № 15-811071-23.07.2021 г. с виза към нея, в която е указано, строителството да се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. 60%, Кинт 1,2, Позел. 40% и Височина 10м. Имотът е с административен адрес ул. „Георги Кондолов“ № 47, с. Велика и като част от населеното място ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района (електроснабдяване и водоснабдяване). Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 516 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).





Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,29 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас