



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2529 (1) 15. 10. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
АНАСТАСИЯ ДРУМЕВА  
АТАНАС НИКОЛОВ  
НЕДЯЛКА РУСЕВА  
ЯНКА ЯРМИНА  
ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА  
чрез КАТЯ ШИВАЧЕВА - пълномощник

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.655.347 по КК, УПИ XII-347, кв. 72 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители АНАСТАСИЯ ДРУМЕВА, АТАНАС НИКОЛОВ, НЕДЯЛКА РУСЕВА, ЯНКА ЯРМИНА и ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2529/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.655.347 по КК, УПИ XII-347 кв. 72 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.655.347 по КК, УПИ XII-347, кв. 72 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. Имотът е с площ 717 кв.м, с начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“. За сградата ще са осигурени отделни входове към прилежащи улици на имота, които ще бъдат на различни теренни коти. Терена около сградата е с денивелация около 3,00 м. Основният вход на сградата ще е от към улица „Тодор Грудев“. Паркирането е предвидено от улица „Бачо Киро“. Функционалното разпределение на сградата ще бъде: сутерен с паркоместа и 16 мазета, два магазина, шест тристайни и девет двустайни апартаменти и паркоместа в двора на сградата. За имота ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас.





Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.655.347 по КК, УПИ XII-347, кв. 72 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,68км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор/ца РИОСВ-Бургас