



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2458 (1) 15. 10. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАРИЯ ДИМИТРОВА  
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

## КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-27, кв. 2 по плана на с. Каменар, община Поморие“, с възложители: Мария Димитрова и Николай Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2458/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-27, кв. 2 по плана на с. Каменар, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-27, кв. 2 по плана на с. Каменар, община Поморие. Съгласно представена скица № 397/21.06.2021 г. с виза към нея, имотът попада в устройствена зона „Жм“ – жилищна с малка височина, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр. < 60%; Позел. > 40%; Кинт 1,2; височина < 10м (до 3 ет.) и паркиране в рамките на имота. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (водопровод, улици, електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас