



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2497 /1/ 15. 10. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ВАСИЛ МИХАЛЕВ
АНКА МИХАЛЕВА
ГЕРГАНА ИЛИЕВА
чрез ДИНКО ИВАНОВ -пълномощник

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 47202.501.565 по КК, УПИ VII-33 по плана на с. Маринка, община Бургас”, с възложители ВАСИЛ МИХАЛЕВ, АНКА МИХАЛЕВА и ГЕРГАНА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2497/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 47202.501.565 по КК, УПИ VII-33 по плана на с. Маринка, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ VII-33 по плана на с. Маринка, (съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.501.565 по КК) на два нови УПИ съобразно квотите за собственост – УПИ VII-1556 и XXII-1557.

С плана за застрояване в УПИ VII-1556 се предвижда запазване, пристрояване и надстрояване на съществуващата едноетажна сграда, а в УПИ XXII-1557 се предвижда нова свободна застрояка. Площта е разположена на ул. „Пирин” № 6-6А в с. Маринка.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



ПИ с идентификатор 47202.501.565 по КК, УПИ VII-33 по плана на с. Маринка, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

(Своето)

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

