



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2505 (1/ 15. 10. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ
чрез КОЛЬО ДИМИТРОВ - пълномощник

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ от разделянето на ПИ с идентификатор 53045.501.14 по КК на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2505/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ от разделянето на ПИ с идентификатор 53045.501.14 по КК на гр. Обзор, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се разделяне на УПИ II, кв. 1 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 53045.501.14 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър/, на два нови УПИ II и УПИ IV, всеки с площ по 533.50 кв.м и с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жс“.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда по традиционен способ в новообразувания УПИ IV по плана на град Обзор, община Несебър. За водоснабдяване на имота ще се използва съществуващо водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в градската канализационна мрежа и отвеждат за пречистване до ПСОВ „Обзор – Бяла“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 53045.501.14 по КК на гр. Обзор, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-



близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас