



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2401(1) 15. 10. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Проект за ПУП-ПУР на улица „Виа Понтика“, м. Буджака, град Созопол, община Созопол за реализация на проект „Реконструкция на ул. „Виа Понтика“, град Созопол /ПИ с идентификатори 67800.4.6, 67800.7.576, 67800.6.158, 67800.8.321 по КК на град Созопол/“, с възложител ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2401/2021г. в РИОСВ-Бургас за проект за ПУП-ПУР, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за ПУП-ПУР на улица „Виа Понтика“, м. Буджака, град Созопол, община Созопол за реализация на проект „Реконструкция на ул. „Виа Понтика“, град Созопол /ПИ с идентификатори 67800.4.6, 67800.7.576, 67800.6.158, 67800.8.321 по КК на град Созопол/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се проектиране на цялостна улична регулация за улица „Виа Понтика“ /ПИ с идентификатори 67800.4.6, 67800.7.576, 67800.6.158, 67800.8.321 по КК на град Созопол/, м. Буджака, град Созопол, община Созопол, като се въведе единна номерация на осовите точки. Предложеният ПУП-ПУР ще осигури възможността на по-късен етап територията да се оформи в отделни квартали, с устройствени зони в съответствие с ОУП на Община Созопол.

Целта на проекта е подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики на участъците, отводняване на дъждовните води, оптимизиране на организацията и безопасността на движение. Посочените подобрения ще се постигнат с ремонт и възстановяване на платното за движение /асфалтова настилка, бордюри и тротоари/, подобряване на надлъжните и напречни наклони за по-добро повърхностно отводняване, реконструкция на съществуващи и изграждане на нови отводнителни съоръжения.

Ще се извършат следните дейности:

1. Реконструкция на асфалтовата настилка, състоящо се в отстраняване на компрометираното асфалтово покритие, ремонт на основата от трошен камък и изграждане на ново асфалтово покритие.
2. Изграждане на нови бордюрни линии. Същите ще се положат съобразно новата проектна геометрия на улицата и нивелета.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Ремонт на тротоари, както и изграждане на нови. Същите ще се оформят двустранно, като новата нивелета ще промени тяхното ниво. Ще се изпълнят от готови елементи - бетонови павета, като се предвижда и оформяне на рампи за колички.
4. Ремонт на съществуващите ревизионни шахти. Същите ще се коригират с оглед на новата нивелета. Предвиждат се нови самохоризонтиращи капаци.
5. Отводняване. Предвижда се повърхностно отводняване на дъждовните води, тъй като няма изградена отводнителна система – дъждоприемни съоръжения и колектори. Предвиждат се 4 точки на заустване на повърхностните дъждовни води, с координати 42°24.519', 27°42.469'; 42°24.496', 27°43.243'; 42°24.036', 27°43.216' и 42°23.928', 27°42.512' , което съгласно информацията на възложителя е част от одобреното Прединвестиционно проучване /ПИП/ във връзка с изпълнение на „Интегриран проект на воден цикъл на град Созопол“. ПИП е разгледано и прието на Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика с Протокол № УТ-01-01-07/28.02.2012г.
6. Реконструкция на инженерната мрежа. Предвижда се единствено изместване на част от стълбовете за улично осветление, които попадат в лентите за движение. Същите ще се монтират в тротоарите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че „Проект за ПУП-ПУР на улица „Виа Понтика“, м. Буджака, град Созопол, община Созопол за реализация на проект „Реконструкция на ул. „Виа Понтика“, град Созопол /ПИ с идентификатори 67800.4.6, 67800.7.576, 67800.6.158, 67800.8.321 по КК на град Созопол/“ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 67800.4.6, 67800.7.576 и 67800.8.321 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но част от ПИ с идентификатор 67800.6.158 по КККР на гр. Созопол, м. Буджака, както и част от съществуващи и новопредвидени дъждоприемни съоръжения, и новопредвидена КПС попадат в границите на защитена територия – защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.). Попада в Многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка №РД-263/11.05.2018г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че проекта на план е допустим при стриктно спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.3 и т. 3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“ **и при условие да не се извършва никакво строителство, реконструкция или други дейности в Зона 1 „Скални образувания и фиорди“.**

Проекта в разглеждания обхват попада и в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от

Наредбата за ОС се констатира, че проекта на план е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на проекта на план, считам че няма вероятност от ново и различно въздействие, в това число и значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че в поземлени имоти с идентификатори 67800.4.6, 67800.7.576, 67800.6.158 и 67800.8.321 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, няма пясъчни дюни.

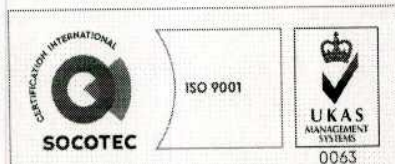
Предвид обстоятелството, че произтичащото от плана предложение ще се реализира в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува „Проект на ПУП-ПУР на улица „Виа Понтика“, м. Буджака за реализация на проект „Реконструкция на ул. „Виа Понтика“ - поземлени имоти с идентификатори 67800.4.6, 67800.7.576, 67800.6.158 и 67800.8.321 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в Многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“ в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол. Отново Ви уведомявам, че е задължително да не се допуска никакво строителство, реконструкция или други дейности в Зона 1 „Скални образувания и фиорди“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

