



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2436 (2) 13. 10. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

„ЮПИТЕР – СТОМАНА“ ЕООД

УЛ. „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“ №2, ВХ.Г, ЕТ.3, АП.33

ГР. СОФИЯ

Чрез Милен Стоянов – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на хале за складиране на метали в УПИ XXXVIII-26, кв.1 (поземлен имот с идентификатор 07079.662.26 по КК) по плана на ПЗ „Юг – Изток“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЮПИТЕР – СТОМАНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2436/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хале за складиране на метали в УПИ XXXVIII-26, кв.1 (поземлен имот с идентификатор 07079.662.26 по КК) по плана на ПЗ „Юг – Изток“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на хале за складиране на метали в УПИ XXXVIII-26, кв.1 (поземлен имот с идентификатор 07079.662.26 по КК) по плана на ПЗ „Юг – Изток“, гр. Бургас, Община Бургас. Халето ще е разположено южно от съществуваща сграда с идентификатор 07079.662.26.3, чиято стена към новото хале ще се събори и ще се използват заедно. Конструкцията на новопредвидената постройка ще е от метални рамки, столци и колони за поддържане на монтажната скара за фасадните панели. Покривната конструкция е решена от плътни покривни монопанели на метална конструкция. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-800901-21.07.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 10114кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за производството на строителни материали, конструкции и изделия“. Възложителят декларира, че халето няма да се използва като площадка за изкупуване на отпадъци от черни и цветни метали.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на хале за складиране на метали в УПИ XXXVIII-26, кв.1 (поземлен имот с идентификатор 07079.662.26 по КК) по плана на ПЗ „Юг – Изток“,

гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

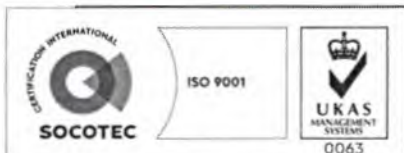
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

