



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2362 (3) 12. 10. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„С ЕНД И ГРУП“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ № 54

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.610 по КК на с. Маринка (УПИ I-20252, кв.58, с. Маринка), община Бургас“, с възложител „С ЕНД И ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2362/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

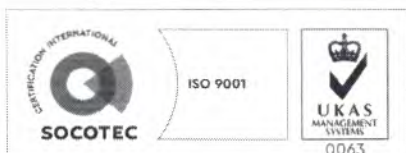
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.610 по КК на с. Маринка (УПИ I-20252, кв.58, с. Маринка), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.610 по КК на с. Маринка (УПИ I-20252, кв.58, с. Маринка). Имотът е с площ 568 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

С Решение 011-10/26.06.2012 г., Общински съвет – Бургас одобрява проект „Актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка“, с който се предвижда включване в регулационните граници за разширение на населеното място на имоти в масиви 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9 и 21 по КВС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.610 по КК на с. Маринка (УПИ I-20252, кв.58, с. Маринка), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ Бургас обръща внимание, че сградата, предмет на инвестиционното предложение може да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на с. Маринка. За включване на отпадъчните води в канализационната система на с. Маринка, следва да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

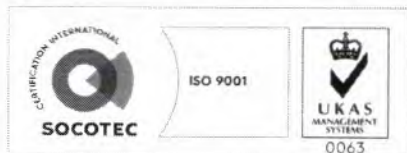
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



РОЗА КИРЕВА - ПИАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

