



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2413 -1/

07. 10. 2021

ГР. БУРГАС

ДО:

„БИС ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, ПЛ. „БАБА ГАНКА“ №5, ЕТ. 2

„ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. „МАГИСТРАЛНА“ № 3, ЕТ. 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2426 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас, /УПИ V-2426, кв. 36, гр. Бургас/“, с възложители „БИС ИНВЕСТ“ ЕООД и „ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2413/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2426 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас, /УПИ V-2426, кв. 36, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се разделяне на ПИ с идентификатор 07079.3.2426 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас, /УПИ V-2426, кв. 36, гр. Бургас/ на два отделни УПИ, с функционално отреждане „за смесено строителство“, с показатели за застрояване за устройствена зона „Смф“, както следва: Височина до 21м, П застр. до 60%, Кинт до 4.0, П озел. мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.3.2426 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас, /УПИ V-2426, кв. 36, гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**За бъдещите инвестиционни предложения, които възложителите предвиждат да реализират, следва на най-ранен етап да се уведоми РИОСВ-Бургас, с цел определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

