



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2430 (А)
ГР. БУРГАС 01. 10. 2021

ДО

„СТРОЙГРУП 7“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ № 101

чрез ДАМЯН ПЕТКОВ – пълномощник

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Проект на ПУП-План за застрояване за УПИ VI и VII, кв. 6 по Плана за регулация на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатори 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК на гр. Приморско/“, с възложител „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД

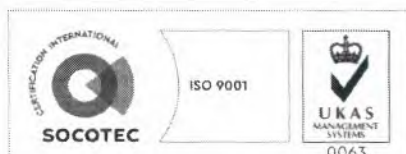
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2430/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект на ПУП-План за застрояване за УПИ VI и VII, кв. 6 по Плана за регулация на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатори 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК на гр. Приморско/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатори 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК на гр. Приморско попадат в селищно образувание „Узунджата“, за което има одобрен План за регулация със Заповед №2071/25.07.1997г. на кмета на Община Приморско. С Решение на Общински съвет – Приморско № 774/28.01.2008г. зоната е определена като „Зона за жилищно строителство“.

С настоящото се предлага проект за ПУП-ПЗ за УПИ VI и VII, кв.6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско /ПИ с идентификатори 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК/, с цел установяване на устройствена зона „Жм“ с предвиждане за нискоетажно свободно застрояване, при спазване на следните показатели: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 40%, височина до 7,00м. Имотите е са с обща площ 684 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че с плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI и VII, кв. 6 по Плана за регулация на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатори 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК на гр. Приморско/ **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на Проект на ПЗ за УПИ VI и VII, кв.6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатор 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК/, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

