



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2182(11)

ГР. БУРГАС

01.10.2021

ДО

„СТОЯНОВ КАР 95“ ЕООД

Ж.К. БЛОКОВЕ, БЛ. 15, ВХ. 1, ЕТ. 2, АП. 4

С. АТИЯ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Извършване на автосервизни дейности в поземлен имот с идентификатор 81178.51.22 по КК, местност „Мина Росен“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител „СТОЯНОВ КАР 95“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2182/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Извършване на автосервизни дейности в поземлен имот с идентификатор 81178.51.22 по КК, местност „Мина Росен“, гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с извършване на автосервизни дейности, за което ще ползват две закрити халета с обща площ от 100 кв.м, разположени в южната част на масивната сграда, ситуирана в имот с идентификатор 81178.51.22 по КК, местност „Мина Росен“, гр. Черноморец, община Созопол. За дейността ще се обособят клетки с обща площ 80 кв.м и 20 кв.м, склад за образуваните отпадъци. Дейностите, които се предвижда да се извършват основно са автодиагностика, посредством компютърен автотестер, бързи авто- и електро ремонти, ремонти на ходова част и двигатели. За извършване на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се предвижда ново строителство.

Съгласно представената Скица № 15-1079841-27.11.2019г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 81178.51.22 по КК, местност „Мина Росен“, землище на гр. Черноморец, попада в урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“ с обща площ 3358 кв.м. В имота е разположена сграда с идентификатор 81178.51.22.1 с предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, брой етажи 2, застроена площ 954 кв. м.

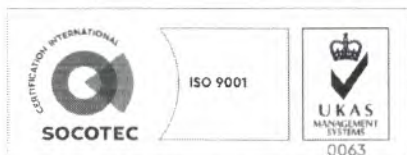
Съгласно представено становище с изх. № УТ-4014-62-001/11.11.2019 г., издадено от гл.архитект на Община Созопол за ПИ с идентификатор 81178.51.22 по КК, местност „Мина Росен“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, имотът е извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и попада в устройствена зона „Пп (4)“ – предимно производствена, производствена-складова зона, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради при параметри на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





застрояване: Пзастр. макс.80%; Нмакс 10м; Кинт.макс 2,0; Позел. 20%. Имотът попада в охранителна зона „2000 метра отстояние от специален обект /склад за боеприпаси/” по Наредба 2 на МРРБ.

Транспортния и пешеходен достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ път от инфраструктурата на населеното място. Обектът, в който ще се реализират автосервизните дейности е съществуващ, същият е водоснабден и електроснабден.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.51.22 по КК, местност „Мина Росен“, гр. Черноморец, община Созопол, в който е разположена сграда с идентификатор 81178.51.22.1 не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в съществуваща сграда) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

#### **Обръщам Ви, внимание, че:**

Според представената информация, при реализацията на инвестиционното предложение ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в съществуваща канализационна мрежа.

Към датата на изготвяне на настоящото становище за пречистване на отпадъчните води от село Атия и квартал Миньор, гр. Черноморец, общ. Созопол няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). До момента отпадъчните води от населеното място не са включени в канализационна система „Созопол – Черноморец - Равадиново”.

Във връзка с горното, до изграждане на ПСОВ за населеното място или включване на отпадъчните води от него в канализационна система „Созопол – Черноморец - Равадиново”, предложеният вариант за включване на формираните битово - фекални отпадъчни води от ИП в съществуваща канализационна мрежа в района противоречи на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е **неприемлив**.

Според предоставената информация поземленият имот, в който ще се реализира ИП, попада в урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект с обща площ 3358 м<sup>3</sup>.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



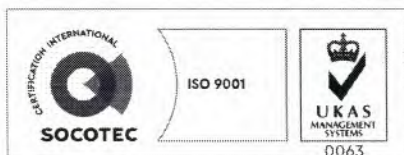
Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, за **обекти в границите на населени места и селищни образувания** е допустим вариант за отвеждане на формираните битово – фекални отпадъчни води във **водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно – хигиенни изисквания**, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ.

Във връзка с горното, в случай, че ИП се реализира в регулационните граници на **населено място или селищно образувание**, за битово – фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализацията му, е допустим временен вариант за отвеждането им във **водоплътна изгребна яма**, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в селищна ПСОВ, при сключен договор с ВиК оператор.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

