



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2396

ГР. БУРГАС

(1)
01. 10. 2021

ДО

РУМЯНА КАЛОШЕВА-МАНКОВА

ГЕОРГИ ГОТЕВ

СВЕТЛА ГОТЕВА

ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за поземлени имоти с идентификатори 27454.501.195 и 27454.501.196 по КК на с. Емона, община Несебър”, с възложители РУМЯНА КАЛОШЕВА-МАНКОВА, ГЕОРГИ ГОТЕВ и СВЕТЛА ГОТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2396/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

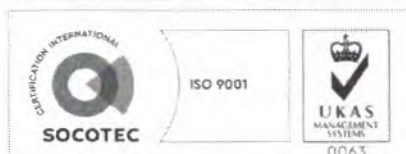
„Изменение на ПУП-ПР за поземлени имоти с идентификатори 27454.501.195 и 27454.501.196 по КК на с. Емона, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно Скица №15-968553/02.09.2021г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 27454.501.195 е с площ 682кв.м, разположен е в с. Емона и в границите му са изградени: сграда 27454.501.195.1 със застроена площ 41кв.м, брой етажи – 2 и предназначение „жилищна сграда – еднофамилна”; сграда 27454.501.195.3 със застроена площ 37кв.м, брой етажи – 2 и предназначение „жилищна сграда – еднофамилна”; сграда 27454.501.195.4 със застроена площ 7кв.м, брой етажи – 1 и предназначение „постройка на допълващото застрояване”.

Съгласно Скица № 15-968565/02.09.2021г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 27454.501.196 е с площ 690кв.м, разположен е в с. Емона и е с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди”.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на плана се предвижда промяна на вътрешната регулационна линия на поземлени имоти с идентификатори 27454.501.195 и 27454.501.196 по КК на с. Емона, община Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 27454.501.195 и 27454.501.196 по КК на с. Емона, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана в описания по-горе обхват **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРОВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

