



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1564 /4/

ГР. БУРГАС

01. 10. 2021

ДО
ДОБРА БОЙЧЕВА
СЪБЧО СЪБЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.653.773 и 07079.653.664 по КК, ж.к. „Меден Рудник“, зона „В“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители ДОБРА БОЙЧЕВА и СЪБЧО СЪБЕВ

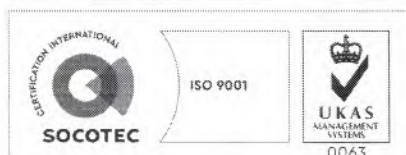
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1564/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.653.773 и 07079.653.664 по КК, ж.к. „Меден Рудник“, зона „В“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1564(2)20.07.2016 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас с цел промяна в отреждането на имота“, със заключение, че с плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. С този план от УПИ I, кв. 117 отреден „за озеленяване“ се обособяват нови УПИ с различно отреждане.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.653.659 и 07079.653.773 по КК на гр. бургас се намират в зона „В“, кв.117, УПИ I – за озеленяване по плана на действащ ПУП-ПРЗ, к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас. Имотите попадат частично в уличната регулация и в УПИ I – за озеленяване.

С настоящото се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.653.773 и 07079.653.659 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се за всеки имот да се обособят самостоятелни УПИ с отреждане: УПИ I – за озеленяване, УПИ XI-773 за обществено обслужване, УПИ XII-659 – за обществено обслужване и УПИ XIII – за озеленяване, с показатели на застрояване в съответствие с устройствената зона по ОУП. Предвижда се свободно застрояване в новообразуваните УПИ, паркирането ще се осъществи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



в границите на УПИ, без промяна на уличната регулация по ПУП-ПРЗ. Достъпът ще бъде осигурен от съществуващ път – второстепенна улица.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.653.773 и 07079.653.664 по КК, ж.к. „Меден Рудник”, зона „В”, гр. Бургас, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,7км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

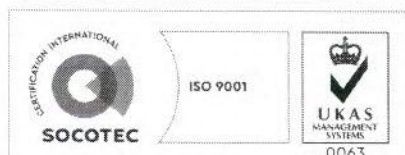
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

