



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2163 (1)

ГР. БУРГАС

30.09.2021

ДО

ЕТ „МЕРИ-МИЙРЕМ ХЮСЕИН“

С. ЯБЪЛЧЕВО

ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

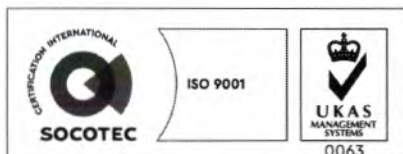
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в УПИ XII-107, кв. 37 по плана на с. Ябълчево, община Руен“, с възложител: ЕТ „Мери – Мийрем Хюсеин“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2163/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в УПИ XII-107, кв. 37 по плана на с. Ябълчево, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз, като ще се обособи специално помещение за автосервизни и ремонтни услуги, където ще се извършва ремонт на двигатели на МПС, ходова част, спирачна система и осветление в УПИ XII-107, кв. 37 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен. Отделените масла от обслужването на МПС ще се събират в специални контейнери и резервоари за отработени масла и употребявани филтри. Отработените масла ще се източват в специални метални тави с решетки, от които ще се събират в метални варели. Предвиден е магазин за продажба на нови авточасти и компоненти на МПС. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата техническата инфраструктура в района. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водопътна изгребна яма, с последващо изчерпване. Не се очаква генериране на промишлени отпадъчни води. УПИ XII-107 представлява дворно място с площ 1140 кв. м, отреден „за жилищни нужди“. В него е разположен склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, със застроена площ от 60 кв.м, за който е издадено Разрешение за поставяне на преместваем обект № 10/08.07.2020 г от гл. архитект на община Руен.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

#### **РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:**

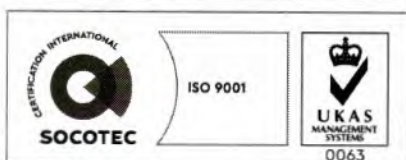
Да се извърши класификация с работни листи на генерираните отпадъци от дейността на автосервиза и да се води отчетност съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

