



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1441(3)  
ГР. БУРГАС

30.09.2021

ДО  
ПЕТЪР ПАНАЙОТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.17.1335, землище на кв. „Рудник“, м. „Старите лозя“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ IX-2116)“, с възложител: Петър Панайотов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1441/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.17.1335, землище на кв. „Рудник“, м. „Старите лозя“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ IX-2116)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ограда с плътна и ажурна част с височина 2,20 м в ПИ с идентификатор 07079.17.1335, землище на кв. „Рудник“, м. „Старите лозя“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ IX-2116). Съгласно издадена скица № 15-1148797/09.12.2020 г. от СГКК-Бургас, имотът е с площ 650 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.

За имота е представено становище с изх. № 94-01-19338(7)/10.09.2021 г., издадено от гл. експерт отдел „УПА“ към Община Бургас, в което е отразено, че за бивш имот пл. № 2116, землище на с. Рудник, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.17.1335 по КК на гр. Бургас са издадени:

- Заповед № 1111/01.06.2007 г на зам. кмета на община Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ, с цел урегулирането на имота в един нов УПИ IX-2116, с отреждане „за вилно застрояване“, с показатели на застрояване: височина 7.00 м (до 2 ет); Плътност до 40%; Озеленяване 40%; Кинт 0,8.

- Решение № 3/03-04.04.2018 г. от Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на 650 кв. м земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 07079.17.1335 за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на вилно строителство. Решението е влязло в сила на 26.06.2018 г.

- В Община Бургас е входирано заявление с вх. № 94-01-18912/01.06.2021 г. с искане за издаване на Разрешение за строеж без одобряване на проекти за ограда.

В издаденото становище с изх. № 94-01-19338(7)/10.09.2021г. е направен извод, че Решение №3/03-04.04.2018 г., на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ **не е изгубило правно действие** на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от ЗОЗЗ и чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

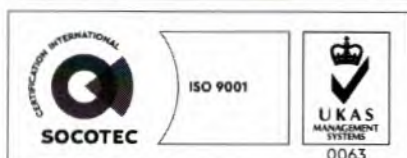
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на инвестиционното предложение и заключението в издаденото от Община Бургас становище, че Решение №3/03-04.04.2018 г., на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е изгубило правно действие, съответно разглежданият имот представлява урбанизирана територия, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

