



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2423 (1)

ГР. БУРГАС

28.09.2021

ДО

ИЛИЯ ДИМИТРОВ

МОНИКА ВАНДАРОВА-ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-578, кв. 12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.702.1090 по КК/, общ. Бургас“, с възложители ИЛИЯ ДИМИТРОВ и МОНИКА ВАНДАРОВА-ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2423/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-578, кв. 12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.702.1090 по КК/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-578, кв. 12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас е с цел промяна на параметрите за застрояване и ограничителните линии на застрояване. Запазва се отреждането на УПИ за ниско жилищно строителство, със свободно основно застрояване. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен (ВиК, ел., път/улица). УПИ е с площ 598 кв.м и е разположен на ул. „Родопи“ в кв. Ветрен на гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-578, кв. 12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.702.1090 по КК/, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



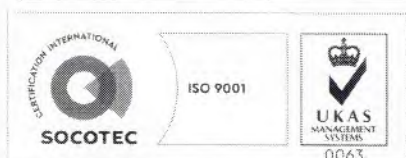
на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

