



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2317 / 1 /  
ГР. БУРГАС 28.09.2021

ДО  
ИВЕЛИН АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

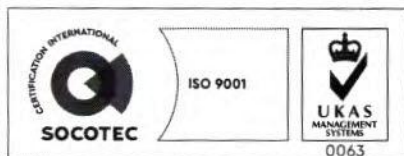
**Относно:** План: „ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1029, УПИ VIII-1030 и УПИ IX-1031, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1029, 07079.702.1030 и 07079.702.1031 по КК), с цел обединяване на имотите в един общ УПИ“, с възложител: Ивелин Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2317/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1029, УПИ VIII-1030 и УПИ IX-1031, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1029, 07079.702.1030 и 07079.702.1031 по КК), с цел обединяване на имотите в един общ УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2036(1)/18.08.2021г. за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1029, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1029 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ VII-1029, УПИ VIII-1030 и УПИ IX-1031, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1029, 07079.702.1030 и 07079.702.1031 по КК) в един нов УПИ, с площ 1542 кв. м. Новообособеният УПИ запазва отреждането си „за жилищно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



застрояване с малка височина“ в устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Пл. застр.- 30%, Н мак.-10,00 м и Кинт – 1.0, Позел. 60%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

