



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2403

ГР. БУРГАС,

27. 09. 2021

ДО

„АТЛАНТИС СЪНРАЙС“ ЕООД

УЛ. „САН СТЕФАНО“ №97

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2534 (ПИ с идентификатор 07079.2.2534 по КК), УПИ VIII-3468 (ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК) и УПИ XXII-3469 (ПИ с идентификатор 07079.2.3469 по КК) в кв.28 по плана на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „АТЛАНТИС СЪНРАЙС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2403/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2534 (ПИ с идентификатор 07079.2.2534 по КК), УПИ VIII-3468 (ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК) и УПИ XXII-3469 (ПИ с идентификатор 07079.2.3469 по КК) в кв.28 по плана на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-45-ПР/10.05.2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складово-търговска сграда и сгради за комплексно обществено обслужване в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2465 по КК на гр. Бургас, местност „Лъджа йолу“, община Бургас“;

- Писмо с изх. № ПД-11(3)/22.01.2020г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на водопроводно и канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК на гр. Бургас, община Бургас и монтаж на поставяем обект – фургон за офиси, битовка и санитарни помещения, изложбена платформа, кабинка за охрана и КПП в имота“, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на за УПИ XIV-2534 (ПИ с идентификатор 07079.2.2534 по КК), УПИ VIII-3468 (ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК) и УПИ XXII-3469 (ПИ с идентификатор 07079.2.3469 по КК) в кв.28 по плана на гр. Бургас, община Бургас се предвижда обединяване на всички УПИ в един общ, с функционално отреждане „за смесена сграда и ТП“, с предвиждане на ново свободно застрояване с

паркиране в имота и с показатели на застрояване за устройствена зона „13/Смф“, както следва: Н до 21 м, Пзастр. до 60%, Кинт до 4,0, Позел. мин. 20%, паркиране в границите на УПИ. С проекта се запазва започналото строителство в УПИ XIV-2534.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

