



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1253/2018г./ -15/ 24. 09. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
РОСЕН БОБЕВ
КРАСИМИРА БОБЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и гараж в УПИ IV-335, кв.29 (ПИ 07079.705.335 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: РОСЕН БОБЕВ и КРАСИМИРА БОБЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1253/2018г./2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и гараж в УПИ IV-335, кв.29 (ПИ 07079.705.335 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1253(1)/25.05.2018г., с което се е произнесъл, че ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ IV-335, кв.29 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.335 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За жилищната сграда е издадено Разрешение за строеж № О-79/17.08.2018г. от община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1253/2018г./ (3)/09.06.2021г., с което се е произнесъл, че ИП „Изграждане на допълващо застрояване – навес в УПИ IV-335, кв.29 /ПИ 07079.705.335 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и гараж в УПИ IV-335, кв.29 /ПИ 07079.705.335 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Обектите ще се изградят в северната част на имота към уличната регулация, допрени до новопостроената сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и гараж в УПИ IV-335, кв.29 (ПИ 07079.705.335 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

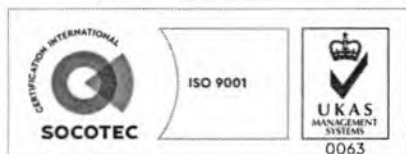
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

