



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2329-11
ГР. БУРГАС,

24. 09. 2021

ДО
ХРИСТО ДИМОВСКИ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.3.1654, местност «Мадика», землище на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: ХРИСТО ДИМОВСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2329/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.3.1654, местност «Мадика», землище на гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Решение № 4 от 29.03.2006г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие и гори“ – гр. Бургас за промяна на предназначението на земята от земеделска в земя за неземеделски нужди;

- Становище на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № 3978 от 13.09.2005г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот №142017, с площ 3566 кв.м, м/ст „Мадика“, землище на гр. Бургас“ с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околна среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда;

- Решение № 12-20/24.07.2012г. на Общински съвет – Бургас, с което е одобрен ПУП-ПУР за транспортен достъп до имоти в местност „Мадика“, землище на гр. Бургас и са обособени два нови квартала – 60 и 61 за разширение на плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас.

- Заповед № 124/30.01.2006г. на заместник-кмет на Община Бургас, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ IX-17, с функционално отреждане „За складова база за промишлени стоки“ в устройствена зона „Пп“, със стойности на градоустройствените показатели: Височина – 3ет. /10м./, Кинт – 2,5; Плътност на застрояване 80% и озеленяване мин. 20% с предвидено свободно стоящо застрояване и паркиране в имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.3.1654, местност «Мадика», землище на гр. Бургас, община Бургас. Складовата база ще е свободностояща в имота. В

нея се предвижда да се складираат промишлени стоки. Не се планира производствена дейност. Обособяват се пет паркоместа в рамките на имота. В склада ще работят на една смяна петима работника. При реализация на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от улица, с която имотът граничи на север и на изток. За захранване с електричество, с вода за питейно – битови цели и за отвеждане на формираните битово – фекални отпадъчни води ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.3.1654, местност «Мадика», землище на гр. Бургас, община Бургас» **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

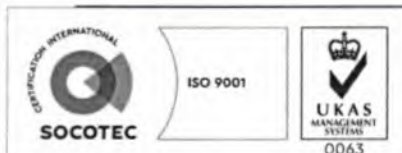
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.3.1654, местност «Мадика», землище на гр. Бурга (в предвиденото разширение на промишлената зона на гр. Бургас и извън границите на защитени зони), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

