



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2243

ГР. БУРГАС,

13/ 24. 09. 2021

ДО

„ДАС КАПИТАЛ ИМО 1“ ЕАД

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРТ“ №2

ГР. БУРГАС

Чрез Мирослав Александров – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ Х-29, кв.77 по плана на кв. Сарафово (ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ДАС КАПИТАЛ ИМО 1“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2243/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ Х-29, кв.77 по плана на кв. Сарафово (ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в УПИ Х-29, кв.77 по плана на кв. Сарафово (ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КК), гр. Бургас, община Бургас. Обектите ще се водоснабдяват чрез сградни отклонения към съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-44962-21.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 2939кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизиран“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Съгласно приложено писмо, издадено от районен архитект при Община Бургас с рег. индекс 70-00-6842(1)/2021г. става ясно, че:

- ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона 3/Жм, с допустими показатели на застрояване, както следва: височина до 10м (Зет.), Пл.застр. до 30%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 50%;

- за имота има издадено Решение № 13 от 10.11.2005 г., т.96 за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране. Същото е потвърдено с Решение № 9-2 от 24-25.11.2020 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ гр. Бургас, влязло в сила на 26.01.2021г. Към настоящия момент Решението не е загубило правно

действие, съгласно чл.64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от ПРЗ на ЗИД на ЗОЗЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ Х-29, кв.77 по плана на кв. Сарафово (ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

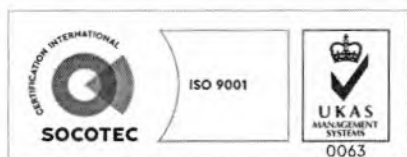
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

