



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2240 ПД-2257
ГР. БУРГАС,

23. 09. 2021

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ №5
ГР. ПОМОРИЕ

На Ваш изх. № 33-01-194/2021г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-5307, кв.264 (поземлен имот с идентификатор 57491.501.548 по КККР) по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2240/2021г. и ПД-2257/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-5307, кв.264 (поземлен имот с идентификатор 57491.501.548 по КККР) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ II-5307, кв.264 (поземлен имот с идентификатор 57491.501.548 по КККР) по плана на гр. Поморие, община Поморие е с цел разделяне на имота на два отделни УПИ – нов УПИ II с отреждане „за паркинг“ и нов УПИ V с отреждане „за природна защита и озеленяване“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-884054-10.08.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имот с идентификатор 57491.501.548 по КККР на гр. Поморие е с площ 1628 кв.м, с НТП „за друг вид озеленени площи“.

С писмо изх. № БРЗТЗЗ-312(1)/08.06.2021г. Директорът на РИОСВ-Бургас е дал становище, че в имот с идентификатор 57491.501.548 по КККР на гр. Поморие, община Поморие има пясъчни дюни.

С писмо изх. рег. № 20-42977-29.06.2021г. на СГКК – гр. Бургас до община Поморие е изпратен списък на координатите на подробните точки на обект пясъчни дюни от специализираната карта на морските плажове – морски плаж „Поморие – централен“, засягащ поземлен имот с идентификатор 57491.501.548 по КККР на гр. Поморие.

Настоящото изменение на ПУП-ПР предвижда територията с пясъчни дюни, попадаща в границите на ПИ с идентификатор 57491.501.548 по КККР на гр. Поморие да се отдели в нов самостоятелен имот, а именно УПИ V, с отреждане „за природна защита и озеленяване“.

Новообразуваният УПИ II ще се отреди „за паркинг“ с цел регламентиране на паркирането на територията на имота, като се запази естествената глинеста повърхност на терена в този участък без да се полага допълнителна настилка.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

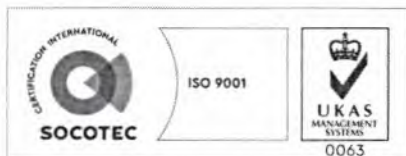
Поземлен имот с идентификатор 57491.501.548 по КKKP на гр. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

