



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2174 43/ 24. 09. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

СВЕТЛАНА ДИМОВА, ДИМИТРИНКА ДИМОВА, ЯНКО ДИМОВ,  
ВЕЛИЧКА СТОЯНОВА, ДАНИЕЛА БОЖИНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-263, УПИ III-263 и УПИ IV-263, кв.48 (ПИ с идентификатори 06776.501.719, 06776.501.720 и 06776.501.721 по КК) по плана на с. Брястовец, община Бургас, с цел обособяване на четири нови, самостоятелни УПИ” с възложители: СВЕТЛАНА ДИМОВА, ДИМИТРИНКА ДИМОВА, ЯНКО ДИМОВ, ВЕЛИЧКА СТОЯНОВА, ДАНИЕЛА БОЖИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2174/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-263, УПИ III-263 и УПИ IV-263, кв.48 (ПИ с идентификатори 06776.501.719, 06776.501.720 и 06776.501.721 по КК) по плана на с. Брястовец, община Бургас, с цел обособяване на четири нови, самостоятелни УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-263, УПИ III-263 и УПИ IV-263, кв.48 (ПИ с идентификатори 06776.501.719, 06776.501.720 и 06776.501.721 по КК) по плана на с. Брястовец, община Бургас е с цел обособяване на четири нови, самостоятелни УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“. Предвижда се застрояване в имотите при спазване на следните показатели за устройствена зона „Жм“: плътност до 40%, височина до 7,5м (2 ет.), Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна

екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

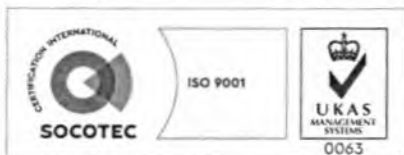
Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на заявеното изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ), при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА БИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

