



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2306
ГР. БУРГАС,

24. 09. 2021

ДО

„М – ГРУП“ ООД

БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ №105, ЕТ.5, ОФИС 3

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Чрез Стоянка Иванова – пълномощник

К.К. „Слънчев бряг“, комплекс „Хармони сюитс 1“ – офис

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр.Несебър, (УПИ I-611,612,613,614, кв.4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“), Община Несебър“, с възложител: „М – ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2306/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр.Несебър, (УПИ I-611,612,613,614, кв.4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр.Несебър, (УПИ I-611,612,613,614, кв.4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“), Община Несебър. Захранването на обекта с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна мрежа. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-891332-29.09.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 2639кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр.Несебър, (УПИ I-611,612,613,614, кв.4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“), Община Несебър“ **не попадат в**

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,21км) е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

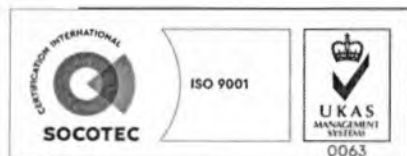
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр.Несебър, (УПИ I-611,612,613,614, кв.4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или в условията от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

