



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2125
ГР. БУРГАС

23. 09. 2021

ДО
ВИКТОРИЯ ДАМЯНОВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.199 по КК на гр. Бургас (УПИ Х-414,415, кв.19 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас), Община Бургас“, с възложител: ВИКТОРИЯ ДАМЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2125/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.199 по КК на гр. Бургас (УПИ Х-414,415, кв.19 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.199 по КК на гр. Бургас (УПИ Х-414,415, кв.19 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас), Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-317382-25.03.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 832кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В имота има сграда с идентификатор 07079.701.199.1, застроена площ 75кв.м и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“. Сградата се запазва. Съгласно комбинирана скица, издадена от Дирекция „ЦАУ Освобождение“ при Община Бургас новия обект ще се изпълни като сключено застрояване между УПИ Х и УПИ ХІ при спазване на показатели: Кинт=0,8, плътност на озеленяване – 40%, Нмах – 7м. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.199 по КК на гр. Бургас (УПИ Х-414,415, кв.19 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираният имот **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на настоящото инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, местоположението на ПИ с идентификатор 07079.701.199 по КК на гр. Бургас (УПИ Х-414,415, кв.19 по плана на в.з. „Минерални бани“, наличието на сграда в имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

