



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2302 - (1) 23. 09. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 51500.506.88 по КК на гр. Несебър, УПИ III в кв.7601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2302/2021г. в РИОСВ-Бургас за изменение на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 51500.506.88 по КК на гр. Несебър, УПИ III в кв.7601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на нов УПИ IX от УПИ III в кв.7601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“. Новият УПИ IX, кв.7601 е с площ 111 кв.м и предназначение „за трафопостове“. В него се запазва устройствената зона „Ок“ и се установяват следните устройствени показатели: Плътност на застрояване (П. застр.)  $\leq 30\%$ ; Коефициент на интензивност на застрояване (К инт.)  $\leq 0,30$ ; Процент на озеленяване (П озел.)  $\geq 50\%$ ; Височина на застрояване  $H \leq 3,6$ м. УПИ III става с площ 2296 кв.м, като предназначението и устройствените му показатели остават без промяна. В новообразувания УПИ XI се предвижда изграждане на два броя нови трафопостове, представляващи техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.506.88 по КК на гр. Несебър, УПИ III в кв.7601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 51500.506.88 по КК на гр. Несебър, УПИ III, кв.7601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, настоящото писмо може да бъде прието като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

