



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2245
ГР. БУРГАС

23. 09. 2021

ДО
НЕДКА КАРАПЧАНСКА
ДРАГАН КАРАПЧАНСКИ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-492, кв.37 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.492 по КК на гр. Бургас)“, с възложители: НЕДКА КАРАПЧАНСКА и ДРАГАН КАРАПЧАНСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2245/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-492, кв.37 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.492 по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-492, кв.37 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.492 по КК на гр. Бургас). В имота е реализирано следното строителство: сграда с идентификатор 07079.705.492.1 (жилищна сграда – еднофамилна), застроена площ 112кв.м; сграда с идентификатор 07079.705.492.2 (жилищна сграда – еднофамилна), застроена площ 66кв.м; сграда с идентификатор 07079.705.492.3 (постройка на допълващото застрояване), застроена площ 25кв.м. Новопроектираната жилищна сграда ще бъде построена на мястото на сграда с идентификатор 07079.705.492.2 по КК. Останалите две сгради ще бъдат запазени. За хранване на жилищната сграда с електричество и вода за питейно – битови цели ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа за имота и в района. Транспортният и пешеходен достъп ще се осигуряват чрез съществуваща улична мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-492, кв.37 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.492 по КК на гр. Бургас)“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и

чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

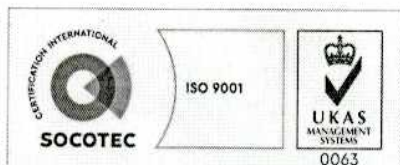
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-492, кв.37 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.492 по КК на гр. Бургас), обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

