



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2072
ГР. БУРГАС,

13/

23. 09. 2021

ДО
„ЕС 1 – ТУР“ ООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка за имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево на път II „Царево – Малко Търново“ от км.54+180 до км.54+290 ляво“, с възложител: „ЕС 1 – ТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2072/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка за имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево на път II „Царево – Малко Търново“ от км.54+180 до км.54+290 ляво“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите са налични следните документи:

- писмо, издадено от директора на РИОСВ-Бургас, с изх. № 8203/10.01.2008г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз и складова база за авточасти в имот № 48619.31.20, местност „Стойчев егрек“, землище гр. Царево, община Царево“, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо, издадено от директора на РИОСВ-Бургас, с изх. № ПД-1042(1)/03.05.2017г. за ИП „Изграждане на складова база и гараж в имот с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево“, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 73/09.05.2017г., издадено от гл. архитект на Община Царево за обект: „Гараж“ в имот с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, община Царево.

- Становище с изх. № УТ-26-85/27.08.2021г., издадено от Община Царево относно статута на поземлени имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, за които има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-48/21.01.2011г. на кмета на община Царево с конкретно отреждане на имотите „за автосервиз и складова база“. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР км ЗИД на ЗППМ. Според ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. и Решение № 61/01.03.2004г., и двете на Общински съвет – гр. Царево,

горепосочените имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево попадат в зона с конкретно отреждане „специални терени“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пътна връзка за имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево на път II „Царево – Малко Търново“ от км.54+180 до км.54+290 ляво. Предвижда се изграждане на допълнителна лента за дясно завиване на МПС от главното направление с ширина 3,0м, състояща се от преход $L_{пр}=30м$ и отсечка за намаляване на скоростта и спиране $L_{заб}=40м$. Общата дължина на лентата е 70м. Локалното платно е изцяло извън имота на пътя. Локалното платно е предвидено с ширина на настилката 6,00м, банкет 1,00м от страната на път II-99 и тротоар 1,00м от страната на имотите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка за имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево на път II „Царево – Малко Търново“ от км.54+180 до км.54+290 ляво“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето на пътната връзка **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, трасето на пътната връзка, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите и по трасето на пътната връзка **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас