



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2259
ГР. БУРГАС

23. 09. 2021

ДО
БОНКА ЩЕРЕВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено, общ. Камено и ПУП-ПУР на нова улица между съществуващи о.т. 157 и о.т. 96“, с възложител: Бонка Щерева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2259/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено, общ. Камено и ПУП-ПУР на нова улица между съществуващи о.т. 157 и о.т. 96“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено, общ. Камено се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия, с цел изграждане на една жилищна сграда. Новообразувания УПИ ще бъде с предназначение за „жилищно строителство“, с предвидено свободно застрояване и показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10м и Озеленяване – мин. 40%, като 1/3 от нея за дървесна растителност. Предвижда се и изработване на ПУП-ПУР на нова улица между съществуващи о.т. 157 и о.т. 96, като тя ще бъде с ширина мин. 8,00 м (тротоари по 1,50 м и пътно платно мин. 5,00м). Имотът е с площ 1799 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 7,76 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КК на гр. Камено, общ. Камено и ПУП-ПУР на нова улица между съществуващи о.т. 157 и о.т. 96, настоящото писмо може да бъде прието от община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас