



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2327  
ГР. БУРГАС

-(1)

23. 09. 2021

ДО  
АЛЕКСАНДЪР ЮЗЕВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 58431.107.23 и 58431.107.24 по КК на с. Приселци, местност „Сърта“, община Несебър“, с възложител АЛЕКСАНДЪР ЮЗЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2327/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 58431.107.23 и 58431.107.24 по КК на с. Приселци, местност „Сърта“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатори 58431.107.23 и 58431.107.24 по КК на с. Приселци са с площ 750кв.м всеки, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“. За имотите има действащ ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №590/14.11.2003г. на кмета на община Несебър.

Изменението на плана е свързано с обединяване на ПИ с идентификатори 58431.107.23 и 58431.107.24 в новообразуван ПИ с идентификатор 58431.107.29 по КК на с. Приселци с площ от 1500 кв.м. В новия поземлен имот 58431.107.29 се променя начина на застрояване от „свързано застрояване“ на „свободно застрояване“ и разположението на ограничителните линии на застрояване. Запазват се утroyствената зона „Жм“, предназначението на имота „за жилищно строителство“ и височината на застрояване Н<10м. Всички утroyствени показатели остават без промяна.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатори 58431.107.23 и 58431.107.24 по КК на с. Приселци, местност „Сърта“, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /0,07км/ са разположени защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.02.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас