



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2215 - (1) 17. 09. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
АДЕМ КАМБЕР  
С. ПОРОЙ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57790.100.111 по КК на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие“, с възложител АДЕМ КАМБЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2215/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57790.100.111 по КК на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57790.100.111 по КК на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие. Съгласно приложената Скица № 15-152499/14.02.2020г. на СГКК-Бургас, имотът е земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, пета категория и е с площ 6000 кв. м. Новопредвидената селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване се предвижда да бъде изградена при условията и по реда на Наредба 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Представено е положително становище с изх. № ПО-12-6-3/18.03.2021 г. на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас за „Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване“.

Предвид горното, настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението на земеделската земя.

Сградата ще представлява метална конструкция с термопанели. Не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура. В имота е предвидена изгребна яма за отпадъчни води, с последващо изчерпване и отвеждане в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57790.100.111 по КК на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,500км/ е разположена защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас

