



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2253
ГР. БУРГАС

17. 09. 2021

ДО
ТОДОР ИЛИЕВ
ГР. БУРГАС
РАДОСТИН ЖУРНАЛОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1282 по КК на гр. Бургас /УПИ Х-46, кв. 41, местност „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас/, община Бургас“, с възложител ТОДОР ИЛИЕВ и РАДОСТИН ЖУРНАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2253/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1282 по КК на гр. Бургас /УПИ Х-46, кв. 41, местност „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1282 по КК на гр. Бургас /УПИ Х-46, кв. 41, местност „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас/ с цел имотът да бъде разделен на два самостоятелни УПИ, съобразно квотите на собственост на всеки от възложителите и реализираното строителство. В настоящия момент в имота са изградени две сгради. Имотът е с площ 694 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – комплексно застрояване. Новообразуваните имоти са с идентификатори: 07079.13.2408 и 07079.13.2409 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.1282 по КК на гр. Бургас /УПИ Х-46, кв. 41, местност „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). Имотът представлява урбанизирана територия и в границите му съществуват две сгради. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, считам че планът за разделяне на имота на два нови съгласно реализирано строителство е допустим, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

