



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2212 - (1)
ГР. БУРГАС

17. 09. 2021

ДО
„ГУ-ФАРАДЕЙ“ ЕООД
УЛ. „КОЛЪО ГАНЧЕВ“ № 115
ГР. СТАРА ЗАГОРА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, гр. Царево, община Царево (ПИ с ид. 48619.505.343 по КК), с цел изграждане на жилищна сграда”, с възложител: „Гу-Фарадей“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2212/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

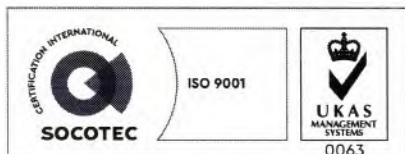
„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, гр. Царево, община Царево (ПИ с ид. 48619.505.343 по КК), с цел изграждане на жилищна сграда” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПЗ за УПИ IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, гр. Царево, община Царево (ПИ с ид. 48619.505.343 по КК) се предвижда отреждането му „за жилищни нужди“, с цел изграждане на жилищна сграда. Имотът ще бъде захранен от съществуваща електроразпределителна мрежа и съществуващ водопровод в района. Достъпът до УПИ се осъществява от съществуваща улица – ул. „Черковна“. ПИ с идентификатор 48619.505.343 е с площ 180 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

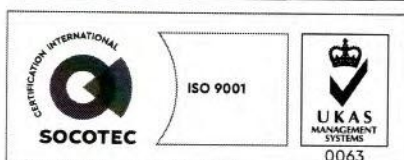
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

