



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2267-141  
ГР. БУРГАС

15. 09. 2021

ДО  
ЖЕЧО МАРИНОВ  
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. ХАН АСПАРУХ" № 1  
ТОДОРКА ЖЕЛЯЗКОВА  
ГР. БУРГАС  
чрез ГЕОРГИ ТОНЧЕВ - пълномощник  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.651.374 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IX-59, кв.15, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, с възложител ЖЕЧО МАРИНОВ и ТОДОРКА ЖЕЛЯЗКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2267/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.651.374 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IX-59, кв.15, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.651.374 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IX-59, кв.15, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/. Отпадъчните води ще бъдат заустени в съществуващата канализационна мрежа. Водоснабдяването ще бъде осигурено от съществуващ водопровод. Ел.захранването на имота ще бъде осъществено от наличната инфраструктура. Имотът е с площ 525 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – високо застрояване.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.651.374 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.651.374 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IX-59, кв.15, ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

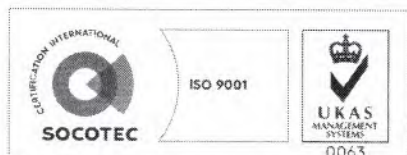
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

