



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2265

ГР. БУРГАС

15. 09. 2021

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на спортна зала „Младост“ в ПИ с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, УПИ II-365, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2265/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на спортна зала „Младост“ в ПИ с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, УПИ II-365, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се извърши обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на спортна зала „Младост“, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, УПИ II-365, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас, във връзка с обявена процедура за кандидатстване „Енергийна ефективност в сгради“, по програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. Основната цел на проекта е да се подобрят енергийните характеристики в сградата на Община Бургас, предназначена за нуждите на развитие на спорта сред подрастващото население на общината и превръщането ѝ в сграда с близко до нулево потребление чрез прилагане на най-ефективен пакет от енергоспестяващи мерки.

Спортна зала „Младост“ представлява Многофункционална спортна зала с едностранна трибуна с 1200 места. В сградата на няколко етажни нива са разположени спортни зали, офиси, съблекални, санитарни помещения, складове, технически помещения и др. В сутерена на сградата, на кота -3,00 са разположени машинни помещения за вентилационните инсталации и бункер – бомбоубежище, а на ниво -2,10 се намират административни офиси, офиси на спортни клубове, коридори за достъп на спортистите до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



залата, съблекални, съдийска стая, помещения за персонала, складове, СПА център и др. В основна зала на кота  $\pm 0,00$  са обособени игрално поле, трибуни с капацитет 1412 седящи места и сцена. В югоизточната част на сградата се намират зала за художествена гимнастика, зала за бокс и малка зала за гимнастика и балет. Конструкцията на сградата е сглобяема стоманена, изпълнена от покривни триъгълни ферми, колони и греди.

В процеса на подготовка на проектното предложение на сградата е извършено обследване за енергийна ефективност, с което се констатира наличие на значителни топлинни загуби от ограждащи елементи (външни стени, покрив, дограма и под). В резултат на това изведените мерки за енергийна ефективност предвиждат:

1. Мерки по ограждащи елементи на сградата, включващи топлоизолиране на външни стени и покрив, подмяна на окачени фасади, прозорци и външни врати;

2. Мерки по сградни инсталации, включително изграждане на нови високоефективни системи за климатизация, подмяна на абонатната станция, реконструкция (подмяна) на отоплителна инсталация в зона 5 (обслужващи помещения, фойета и коридори), мерки по системите за осветление;

3. Мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, включващи: изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на сградата с монокристални панели за енергия от слънцето за задоволяване на нуждите на Спортна зала „Младост“.

Предвижданите проектни мерки и дейности са както следва:

- Мерки по ограждащите елементи на сградата

Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени - Предвижда се подмяна на съществуващи термопанели с нови и топлинно изолиране външни стени.

Енергоспестяваща мярка В2: Топлинно изолиране на покрив - Предвижда се топлоизолационните панели на покривите Тип 1 и 2 да се подменят с нови термопанели, предвидени са топлинно изолиране на покрив Тип 3 и топлинно изолиране на покрив Тип 4. Ще се изпълни и нова хидроизолация, армирана циментова замазка и настилка от бетонови плочи.

Енергоспестяваща мярка В3: Подмяна на окачени фасади, прозорци и външни врати - Предвижда се доставка и монтаж на 330,78 кв.м нови прозорци; Предвижда се доставка и монтаж на 335,45 кв.м нови структурни окачени фасади; Предлага се доставка и монтаж на нови външни врати.

- Мерки по сградни инсталации

Енергоспестяваща мярка С1: Изграждане на нови високоефективни системи за климатизация в „Голяма зала“, „Зала за художествена гимнастика“, „Зала за бокс“ и „Малка зала за художествена гимнастика“ - Мярката предвижда изграждане на нови системи за климатизация, базирани на нова високоефективна технология с двустепенна рекулперация на топлина, с възможности за оползотворяване на до 100 % от топлината на изхвърляния въздух. Предвижда се подготовката на въздуха за подаване в залите да се осъществява в двустепенна регенеративна климатична камера тип „въздух-въздух“, състояща се от регенеративен сорбционен топлообменник. Управлението на климатичните системи ще се осъществява автоматично, в зависимост от външната температурата, зададената температурата, температурата на подавания въздух, температурата на въздуха и/или съдържанието на въглероден двуокис ( $\text{CO}_2$ ) в залите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Енергоспестяваща мярка С2: Подмяна на абонатна станция - Предвижда се демонтаж на съществуващата абонатна станция, доставка и монтаж на нова абонатна станция, в съответствие с предвидените за сградата енергоспестяващи мерки.

Енергоспестяваща мярка С3: Реконструкция (подмяна) на отоплителна инсталация в зона 5 (обслужващи помещения, фойета и коридори) - Предвижда се демонтаж на съществуващата отоплителна инсталация, проектиране и изграждане на нова отоплителна инсталация, предназначена да осигури нормативните изисквания за топлинен комфорт в помещенията в зона 5.

Енергоспестяваща мярка С4: Мерки по системите за осветление - За осигуряване на необходимата осветеност и осветителен комфорт, както и намаляване на енергоемкостта на осветителната инсталация в сградата, се предвижда подмяната на съществуващите стари осветители и прожектори в „Голяма зала“ с нови, които ще отговарят на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление в сградата.

- Мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници

Енергоспестяваща мярка С5: Мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване – чрез изграждане на нова слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване на сградата. Предвидени са четиридесет и осем слънчеви панел-колектори, както и два броя обемни водонагреватели, всеки с вместимост 3000 литра и една серпентина. Слънчевите колектори ще се монтират на покрива на сградата – площта е подходяща като размери, изложение и осветеност за поставянето им. Циркулационният контур на слънчевите колектори ще работи с пропилен-гликол. Инсталацията ще включва циркулационна помпа, спирателна, регулираща и измервателна арматура, филтър, разширителен съд, обезвъздушителна група, група за допълване, тръбна мрежа и др.

Енергоспестяваща мярка С6: Мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична инсталация - Предлага се изграждане на фотоволтаична инсталация с монокристални панели за производство на енергия от слънцето, с инсталирана мощност 284 kWp. Предложената фотоволтаична инсталация ще произвежда електрическа енергия в размер на 201 600 kWh/год.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Спортна зала „Младост“ в ПИ с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, УПИ II-365, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградата е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

