



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2217 - (1/)
ГР. БУРГАС

14. 09. 2021

ДО

„БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, ХЛЕБОПЕКАРНА ДО БЛ. 60

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

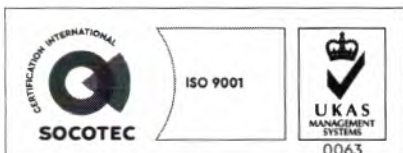
Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ VI-2264 (ПИ с идентификатор 07079.2.2567 по КК) и УПИ XXVI-3489 (ПИ с идентификатор 07079.2.3489 по КК), кв. 4 по ПУП-ПУР на предвиденото с ОУП разширение на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Бургас Хляб МК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2217/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ VI-2264 (ПИ с идентификатор 07079.2.2567 по КК) и УПИ XXVI-3489 (ПИ с идентификатор 07079.2.3489 по КК), кв. 4 по ПУП-ПУР на предвиденото с ОУП разширение на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2264 (ПИ с идентификатор 07079.2.2567 по КК) и УПИ XXVI-3489 (ПИ с идентификатор 07079.2.3489 по КК), кв. 4 по ПУП-ПУР на предвиденото с ОУП разширение на гр. Бургас, общ. Бургас се предвижда премахване на дворищно-регулационната граница между тях и обединяването им в един самостоятелен УПИ, без да се променя начина и характера на застрояването. Новообразуваният УПИ ще се отреди „за цех за хляб, хлебни изделия, сладкарски изделия и склад“ и ще се предвиди второ застроително петно, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и от съществуващото застроително петно. За новообособения УПИ са предвидени следните градоустройствени показатели съгласно устройствената зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас: Пл. застр до 60%, Кинт до 4, Височина до 21 м и Позел. мин. 20%. Имотът ще бъде водоснабден и електрозахранен от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района. В УПИ XXVI-3489 (ПИ с идентификатор 07079.2.3489 по КК) има съществуващи сгради, като се предвижда някои от тях да бъдат запазени.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2264 (ПИ с идентификатор 07079.2.2567 по КК) и УПИ XXVI-3489 (ПИ с идентификатор 07079.2.3489 по КК), кв. 4 по ПУП-ПУР на предвиденото с ОУП разширение на гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

