



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2156-⁽²⁾
ГР. БУРГАС

14. 09. 2021

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

РАЙОН „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ 4“, БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6
ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: МАРИЯНА РУСЕВА
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

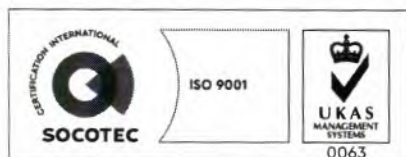
Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 5216 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 51500.31.14.19, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.31.14, к.к. „Слънчев бряг – запад“, м. „Юрта Балкана“, общ. Несебър“, с възложител: „Цетин България“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2156/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 5216 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 51500.31.14.19, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.31.14, к.к. „Слънчев бряг – запад“, м. „Юрта Балкана“, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на приемо-предавателна станция № 5216 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 51500.31.14.19, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.31.14, к.к. „Слънчев бряг – запад“, м. „Юрта Балкана“, общ. Несебър. Предвижда се замяна и добавяне на ново оборудване, както и полагане на нови захранващи и оптични кабели в съществуваща и/или нова кабелна скара, свързваща технологичната апаратура с антените. Сграда с идентификатор 51500.31.14.19 е със застроена площ 10767 кв. м, с предназначение „хотел“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.31.14.19, намира се в ПИ с идентификатор 51500.31.14, к.к. „Слънчев бряг – запад”, м. „Юрта Балкана”, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

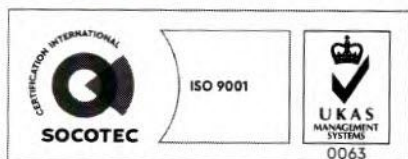
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочените най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.31.14.19 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА- ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

