



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2111 - (1/ 13. 09. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО

„САНЯ 57” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ”, БЛ. 51, ВХ. 7, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по дворищна регулация и ажурна към улична регулация в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК, (УПИ XIX-101, кв. 54), местност „Кафка”, кв. Крайморие, гр. Бургас“, с възложител „САНЯ 57” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2111/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по дворищна регулация и ажурна към улична регулация в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК, (УПИ XIX-101, кв. 54), местност „Кафка”, кв. Крайморие, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на плътна ограда с височина 2,20м по дворищна регулация, изцяло в имота на север и изток, както и ажурна ограда с плътна част до 0,60м и ажурна част до 2,00м към улична регулация в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК, (УПИ XIX-101, кв. 54), местност „Кафка”, кв. Крайморие, гр. Бургас. Съгласно предствена комбинирана скица с виза за проектиране № П-69/19.05.2021 г. на Дирекция ЦАУ „Приморие“ при Община Бургас, имота попада в зона „Ос“, като са отредени следните градоустройствени показатели: Пзастр. макс. 30 %; Височина  $\leq 10\text{м}$  /до <3 ет/; Кинт макс. 1,2; Минимална площ за озеленяване 50 %, като 25 % за дървестна растителност; паркиране в имота.

Оградата ще е с ивични фундаменти с ширина 0,40см и дълбочина до 0,80м от кота терен, стоманобетонов пояс и стоманобетонени колони. Плътната част ще се изпълни със стоманобетонени пана, а ажурната – стоманобетонени решетъчни пана.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК, (УПИ XIX-101, кв. 54), местност „Кафка”, кв. Крайморе, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

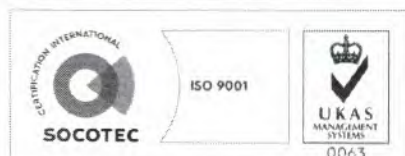
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

