



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2092 -13/ 13. 09. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ДРИЙМ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД  
8240 К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ – ЗОНА „ЗАПАД“  
АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР „САФИР“ ЕТ.3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изменение на издадено разрешително от БДЧР с № 21510357/19.09.2014г. за водовземане от подземни води чрез водовземно съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.42 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър с цел напояване на тревни площи и измиване на площадката пред съществуваща сграда с идентификатор 11538.14.3.1 по КК на гр. Свети Влас, местност „Козлука“, община Несебър“, с възложител: „ДРИЙМ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2092/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изменение на издадено разрешително от БДЧР с № 21510357/19.09.2014г. за водовземане от подземни води чрез водовземно съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.42 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър с цел напояване на тревни площи и измиване на площадката пред съществуваща сграда с идентификатор 11538.14.3.1 по КК на гр. Свети Влас, местност „Козлука“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на издадено разрешително от БДЧР с № 21510357/19.09.2014г. за водовземане от подземни води чрез водовземно съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.42 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър с цел напояване на тревни площи (с пръскачка) и измиване на площадката пред съществуваща сграда с идентификатор 11538.14.3.1 по КК на гр. Свети Влас, местност „Козлука“, община Несебър. Водовземането ще се извърши чрез водовземно съоръжение ТК (Изамет 1991 – Дрийм пропъртис – Свети Влас) в поземлен имот с идентификатор 11538.13.42, прието с констативен протокол №6/27.05.2020г. на БДЧР. Други дейности в имотите, освен промяна на разрешителното с цел напояване на тревни площи, не се предвиждат.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-484(А1) от 01.09.2021г. инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016 – 2021г. (ПУРБ) цели и мерки и Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2016 – 2021г. (ПУРН).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изменение на издадено разрешително от БДЧР с № 21510357/19.09.2014г.



за водовземане от подземни води чрез водовземно съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.42 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър с цел напояване на тревни площи и измиване на площадката пред съществуваща сграда с идентификатор 11538.14.3.1 по КК на гр. Свети Влас, местност „Козлука“, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ с код BG0001004 «Емине – Иракли» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0001004 «Емине – Иракли», определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и ЗЗ с код BG0001004 «Емине – Иракли» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Приложение:** копие от становище на БДЧР с изх. № 05-10-484(A1)01.09.2021г.

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

