



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2025
ГР. БУРГАС

13. 09. 2021

ДО
ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2171 по КК на гр. Бургас, УПИ I-171, кв. 1 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, възложител ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2025/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

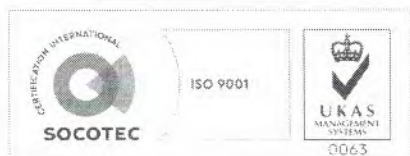
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2171 по КК на гр. Бургас, УПИ I-171, кв. 1 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2171 по КК на гр. Бургас, УПИ I-171, кв. 1 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Възложителят декларира, че предвижда да събори съществуваща върху терена сграда. Новопредвидената вилна сграда ще се ситиуира изцяло в имота. От север парцелът граничи с улична регулация. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Съгласно Скица № 15-1029357/03.11.2020г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.2171 е с площ 506 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите на имота е нанесена сграда с идентификатор 07079.705.2171.1 със застроена площ 58кв.м, брой етажи 1 и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“. Имотът е разположен на ул. „2-ра“ № 15 във вилната зона.

Съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот от 2018г., сграда с идентификатор 07079.705.2171.1 е със застроена площ 58кв.м, като по предходен документ за собственост същата представлява постройка за сезонно ползване с площ 20кв.м.

С представена комбинирана скица с виза за проектиране на Дирекция ЦАУ „Освобождение“ при Община Бургас (64-01-27784/1/10.08.2021г.) за имота са отредени следните градоустройствените показатели: Пзастр. 40 %; Височина 7м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50 %. В скицата – виза също е нанесена съществуваща сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.2171 по КК на гр. Бургас, УПИ I-171, кв. 1 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). Имотът представлява урбанизирана територия, част от вилна зона и в границите му съществува сграда. При справка с информационната система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че площта не е идентифицирана като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, считам че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, площта на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА - ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

