



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2088  
ГР. БУРГАС

-12/ 13. 09. 2021

ДО

„СИНЕМА ХИТ 2000“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 51, ВХ. 1, ЕТ. 8, АП. 21

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-67, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.998 по КК/ и УПИ I-66, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.997 по КК/, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „СИНЕМА ХИТ 2000“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2088/2021г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-67, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.998 по КК/ и УПИ I-66, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.997 по КК/, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-67, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.998 по КК/ и УПИ I-66, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.997 по КК/, гр. Бургас, община Бургас е с цел обединяване на двата УПИ и промяна на устройствената зона от „Жм“ в нова устройствена подзона „2/Жс1“. Застрояването ще е за жилищни сгради, като ще бъде осигурено паркиране в новообразувания имот. ПИ с идентификатори 07079.820.998 и 07079.820.997 по КК на гр. Бургас са със сборна площ 907кв.м и са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-67, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.998 по КК/ и УПИ I-66, кв.70 /ПИ с идентификатор 07079.820.997 по КК/, гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,54км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

