



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1917-11)

ГР. БУРГАС,

13. 09. 2021

ДО

ЛЮБОМИР ЕРИНСКИ

С. СИНЕМОРЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 66528.501.227 (УПИ I-77, кв.22) по КК на с. Синеморец, община Царево“, възложител: ЛЮБОМИР ЕРИНСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1917/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 66528.501.227 (УПИ I-77, кв.22) по КК на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 66528.501.227 (УПИ I-77, кв.22) по КК на с. Синеморец, община Царево. Водоснабдяването и електрозахранването на обектите ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инженерна инфраструктура. Парцелът е част от регулацията на селото. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-17658-11.01.2021г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 66528.501.227 е с площ 431кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 66528.501.227 (УПИ I-77, кв.22) по КК на с. Синеморец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн.ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 66528.501.227 (УПИ I-77, кв.22) по КК на с. Синеморец, община Царево (в старата регулация на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете дивни птици, предмет на опазване в защитената зона, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на село Синеморец няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и те се заустват в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Във връзка с горното, до изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място, **вариантът за включване на отпадъчните води** от обектите – предмет на инвестиционното предложение, **в канализационната мрежа** на село Синеморец противоречи на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и **е неприемлив**. В тази връзка и предвид факта, че имотът, в който ще се реализира ИП е в границите на населеното място, се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на ИП да се извърши:

1. Във водоплътна изгребна яма, която да отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция за населеното място (с. Синеморец) да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ, след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125„а“ от Закона за водите.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

